



+7 (495) 739-87-57  
www.sistema-bn.ru

## Шипиловская улица, д. 34, корп. 1

Москва, ЮАО / м. Домодедовская / 12 мин. пешком

**Площадь (кв.м.):** 191 м<sup>2</sup>

**Назначение:** учебный центр, спортзал, шоу-рум, архив, свободное назначение, офис, медицинский центр, фитнес

Предлагаются в аренду торговые, помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном здании. 12 минут пешком от метро "Домодедовская". Густонаселенный жилой район.

В помещениях требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса. А также - получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Предлагается помещение открытой планировки 191,1 кв.м на 4 этаже. Требуется ремонт. Здание центра расположено у метро "Домодедовская". Расстояние от метро - 12 минут пешком.

Звоните и записывайте на просмотр помещения!





## Характеристики объекта

|                    |   |
|--------------------|---|
| Этажность объекта  | 6   |
| Возможен торг      | да  |
| Состояние          | Требуется ремонт. (на время выполнения ремонтных работ возможно предоставление арендных каникул). |
| Высота потолков    | 4.20 м.   |
| Интернет/телефония | МГТС  |
| Лифт               | пассажирский  |

## Финансовые условия

|   |            |
|---|------------|
| Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год | 10 000     |
| Месячная плата руб/месяц                      | 178 267    |
| Эксплуатационные расходы                      | включены   |
| Налоги  | в т.ч. НДС |
| Коридорный коэффициент                        | 12%        |

## Условия договора

|               |               |
|---------------|---------------|
| Тип договора  | прямая аренда |
| Срок договора | 11 месяцев    |

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Коммунальные расходы | не включены |
| Предоплата           | 1 месяц     |
| Страховой депозит    | 1 месяц     |