+7 (495) 739-87-57
www.sistema-bn.ru

Красностуденческий проезд, д. 2Б

Москва, САО / м. Петровско-Разумовская / 13 мин. пешком

Свободная площадь объекта: 730 м^2

Назначение: офис, шоу-рум, учебный центр, фитнес, автошкола , свободное назначение, спортзал

4-х этажное здание сети центров "Территория". Расположен рядом с парком "Тимирязевский", в 10 минутах пешком от метро "Петровско-Разумовская".

Огражденная охраняемая территория объекта, пропускной режим -пост охраны.

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис.
Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Выбирайте вариант свободной площади. Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
3	730,5 м^2	7000 руб/м^2/год

ПАО АФК "Система" и его дочерние и зависимые компании стремятся к укреплению партнерских взаимоотношений со своими контрагентами для создания открытой, предсказуемой и прозрачной среды для ведения бизнеса.

© 2024 Бизнес-Недвижимость.
All rights reserved

Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Состояние	Требуется косметический ремонт. На время выполнения ремонтных работ возможно предоставление арендных каникул.
Высота потолков	4,10
Интернет/телефония	МГТС
Техническое оснащение	Водопровод, канализация, горячая вода, отопление центральное от ТЭЦ, электричество.
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платыруб/м^2/год	7 000–7 000
Стоимость руб за месяц	476 933
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев

ПАО АФК "Система" и его дочерние и зависимые компании стремятся к укреплению партнерских взаимоотношений со своими контрагентами для создания открытой, предсказуемой и прозрачной среды для ведения бизнеса.

© 2024 Бизнес-Недвижимость.
All rights reserved