



+7 (495) 739-87-57
www.sistema-bn.ru

Знаменская улица, д. 4

Москва, ВАО / м. Преображенская площадь / 7 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 50 м²

Назначение: учебный центр, свободное назначение, автошкола, офис, медицинский центр

Аренда помещения у метро "Преображенская площадь". Площадь 50,6 кв.м. Кабинетная планировка. Требуется косметический ремонт. Расстояние от метро - 7 минут пешком.





Характеристики объекта

Возможен торг	да
Состояние	Требуется косм. ремонт. (на время выполнения ремонтных работ возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	4.62 м.
Интернет/телефония	МГТС

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	12 000
Месячная плата руб/месяц	56 000
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	в т.ч. НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев