



+7 (495) 739-87-57
www.sistema-bn.ru

8-я Текстильщиков улица, д. 8

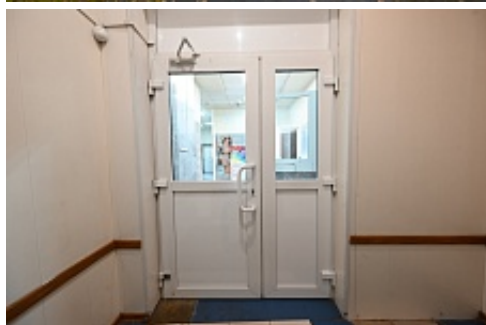
Москва, ЮВАО / м. Текстильщики / 10 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 12 м²

Назначение: учебный центр, шоу-рум, архив, автошкола, офис

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном административном здании. 10 минут пешком от метро "Текстильщики". Густонаселенный жилой район.

Аренда помещения у метро "Текстильщики". Площадь 12,4 кв.м. Кабинетная планировка. Требуется ремонт. Расстояние от метро - 10 минут пешком.





Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Доступно с	21.08.2018
Состояние	Требуется ремонт. (на время выполнения ремонтных работ возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	4.6 м.
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платыруб/м ² /год	10 000
Месячная платаруб/месяц	11 200
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	в т.ч. НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	прямая
Срок договора	11 месяцев