



+7 (495) 739-87-57  
www.sistema-bn.ru

## Нежинская улица, д. 17, корп. 4

Москва, ЗАО / м. Аминьевская

**Площадь (кв.м.):** 762 м<sup>2</sup>

**Назначение:** учебный центр, спортзал, шоу-рум, архив, свободное назначение, автошкола, торговое помещение, производство, медицинский центр, склад, фитнес

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 4-х этажном административном здании в районе "Очаково-Матвеевское". Густонаселенный жилой район.

В помещениях требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 762 кв.м. Смешанная планировка. Просторное и светлое помещение. Шаг колонн 6\*9. Требуется ремонт.





## Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Возможен торг	да
Состояние	Требуется косметический ремонт. (на время выполнения ремонтных работ возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	4.6 м.
Интернет/телефония	МГТС

## Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м <sup>2</sup> /год	7 000
Месячная плата руб/месяц	497 840
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	в т.ч. НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц

## Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев

Страховой депозит

1 месяц

---