



+7 (495) 739-87-57
www.sistema-bn.ru

Бусиновская горка улица, д.11, стр.1

Москва, САО / м. Ховрино

Площадь (кв.м.): 911 м²

Назначение: архив, склад

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 4-х этажном административном здании. 5 минут транспортом от метро "Ховрино". Густонаселенный жилой район.

Аренда помещения у метро "Ховрино". Площадь 911 кв.м. на 3 этаже. Требуется капитальный ремонт. Расстояние от метро - 15 минут пешком.





Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Состояние	Требуется капитальный ремонт (на время выполнения ремонтных работ возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	4.38 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	7 000
Месячная плата руб/месяц	595 187
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	в т.ч. НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц

Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев

Страховой депозит

1 месяц
