



+7 (495) 739-87-57
www.sistema-bn.ru

Бирюлевская улица, д. 53, корп. 2

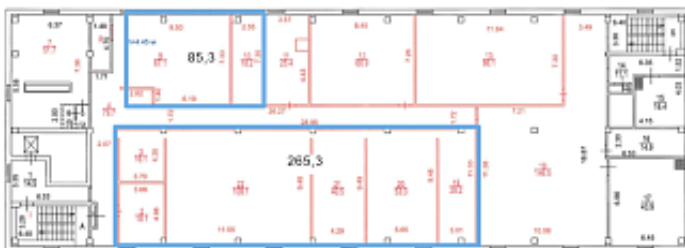
Москва, ЮАО / м. Царицыно

Площадь (кв.м.): 265 м²

Назначение: учебный центр, спортзал, шоу-рум, архив, медицинский центр, фитнес

Предлагаются в аренду помещение свободного назначения в 4-х этажном административном здании в районе "Бирюлево-Восточное". Густонаселенный жилой район.

Аренда помещения у метро "Царицыно". Площадь на 2 этаже 265,3 кв.м.. Помещение требует капитального ремонта, отсутствует электричество и отопление. Расстояние от метро – 20 минут транспортом.



Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Состояние	За выездом арендатора
Высота потолков	4.5 м.

Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет
Выделенные мощности	521кВт

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	7 000
Месячная плата руб/месяц	173 133
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	в т.ч. НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев