



+7 (495) 739-87-57
www.sistema-bn.ru

Бирюлевская улица, д. 53, корп. 2

Москва, ЮАО / м. Царицыно

Свободная площадь объекта: 350 м²

Назначение: медицинский центр, шоу-рум, архив, учебный центр, фитнес, спортзал

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения в 4-х этажном административном здании в районе "Бирюлево-Восточное". Густонаселенный жилой район.

Свободные площади:

Этаж	Площадь	Арендная ставка
2	265,3 м ²	7000 руб/м ² /год
2	85,3 м ²	7000 руб/м ² /год



Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Высота потолков	4.5 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	7 000–7 000
Стоимость руб за месяц	55 533–173 133
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	с НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев