+7 (495) 739-87-57
www.sistema-bn.ru

Хорошевское шоссе, д.42

Москва, САО / м. Беговая / 10 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 83 $м^2$

Назначение: учебный центр, спортзал, шоу-рум, офис, фитнес

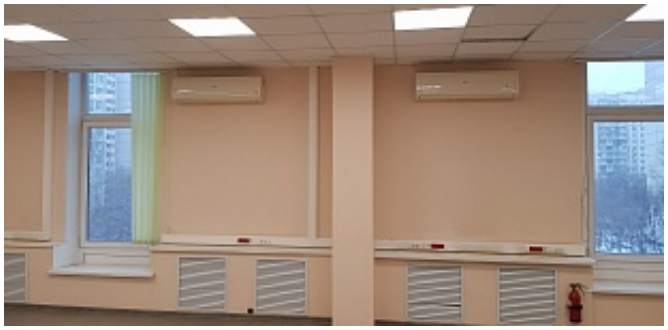
Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 4-х этажном административном здании. 10 минут пешком от метро "Беговая". Густонаселенный жилой район.

В помещениях требуется косметический ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.
Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

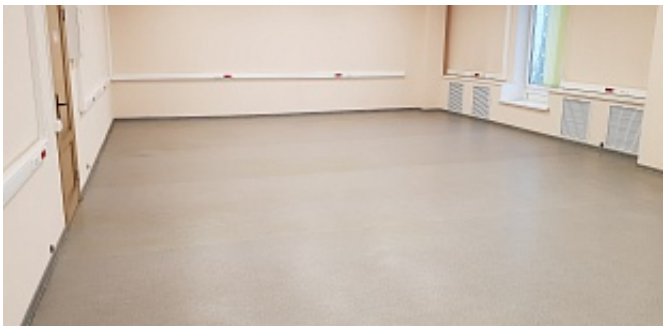
Аренда помещения у метро "Беговая". Площадь 83,9 кв.м. на 4 этаже. Открытая планировка. Расстояние от метро - 10 минут пешком.

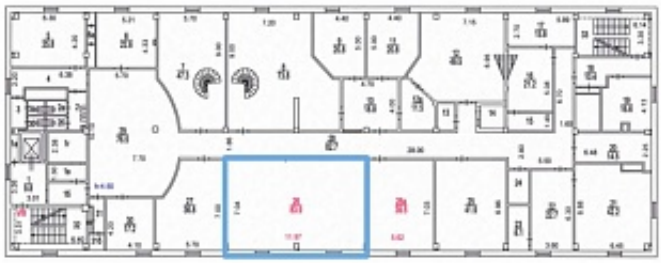


CHARITABLE FOUNDATION SISTEMA

ПАО АФК "Система" и его дочерние и зависимые компании стремятся к укреплению партнерских взаимотношений со своими контрагентами для создания открытой, предсказуемой и прозрачной среды для ведения бизнеса.

© 2024 Бизнес-Недвижимость.
All rights reserved





Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Возможен торг	да
Состояние	Рабочее
Высота потолков	4.50 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платыруб/м^2/год	14 000
Месячная платаруб/месяц	108 453
Эксплуатационные	включены

Условия договора

Тип договора	прямая аренда
Срок договора	11 месяцев

CHARITABLE FOUNDATION SISTEMA

ПАО АФК "Система" и его дочерние и зависимые компании стремятся к укреплению партнерских взаимотношений со своими контрагентами для создания открытой, предсказуемой и прозрачной среды для ведения бизнеса.

© 2024 Бизнес-Недвижимость. All rights reserved

расходы	
Налоги	в т.ч. НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

CHARITABLE FOUNDATION SISTEMA

ПАО АФК "Система" и его дочерние и зависимые компании стремятся к укреплению партнерских взаимотношений со своими контрагентами для создания открытой, предсказуемой и прозрачной среды для ведения бизнеса.

© 2024 Бизнес-Недвижимость.
All rights reserved