



+7 (495) 739-87-57
www.sistema-bn.ru

Дениса Давыдова ул., д.4

Москва, ЗАО / м. Парк Победы / 3 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 30 м²

Назначение: учебный центр, шоу-рум, представительство, автошкола, офис

Предлагаются в аренду помещения под склад, офис, шоу-рум, интернет-магазин в 4-х этажном административном здании. 3 минуты пешком от метро "Парк Победы".

Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Текущие арендаторы на объекте: шоу-рум сантехники, Архитектурное бюро, офис авиакомпании и др.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда помещения у метро "Парк Победы". Площадь 30 кв.м. на 4 этаже. Состояние за выездом арендатора, рабочее. Расстояние от метро - 3 минуты пешком.



Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Состояние	За выездом арендатора, рабочее.
Высота потолков	3.25 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет

Финансовые условия

Ставка арендной платы руб/м ² /год	24 000
Месячная плата руб/месяц	67 200
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	в т.ч. НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев