+7 (495) 739-87-57
www.sistema-bn.ru

Ясеневая улица, д.26

Москва, ЮАО / м. Зябликово / 12 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 85 $м^2$

Назначение: учебный центр, шоу-рум, архив, представительство, офис

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном административном здании в районе Орехово-Борисово.

В помещениях требуется ремонт. На время выполнения ремонта возможно предоставление арендных каникул.
Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Текущие арендаторы на объекте: офис Сбербанка России, офисы, гостиница, медицинский центр, фитнес-клуб, офисы компаний и др.

Возможно получение выгодных условий подключения интернета/телефонии от МГТС для арендаторов.

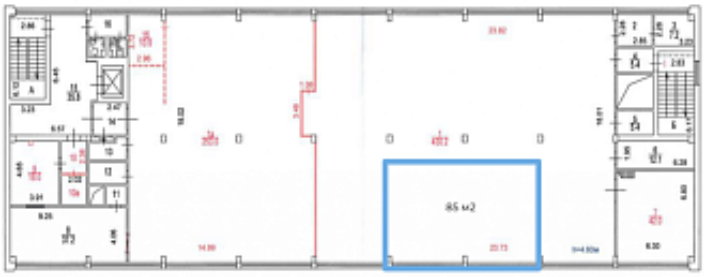
Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда помещения у метро "Зябликово". Площадь 85 кв.м. на 4 этаже. Отрытая планировка. Требуется ремонт и возведение перегородок. Расстояние от метро - 12 минут пешком.

CHARITABLE FOUNDATION SISTEMA

ПАО АФК "Система" и его дочерние и зависимые компании стремятся к укреплению партнерских взаимотношений со своими контрагентами для создания открытой, предсказуемой и прозрачной среды для ведения бизнеса.

© 2024 Бизнес-Недвижимость.
All rights reserved



Характеристики объекта

Этажность объекта	6

CHARITABLE FOUNDATION SISTEMA

ПАО АФК "Система" и его дочерние и зависимые компании стремятся к укреплению партнерских взаимотношений со своими контрагентами для создания открытой, предсказуемой и прозрачной среды для ведения бизнеса.

© 2024 Бизнес-Недвижимость.
All rights reserved

Возможен торг	да
Состояние	Требуется ремонт, необходимо возведение перегородок. (на время выполнения ремонтных работ возможно предоставление арендных каникул).
Высота потолков	4.65 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платыруб/м^2/год	9 000
Месячная платаруб/месяц	71 400
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	в т.ч. НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев

CHARITABLE FOUNDATION SISTEMA

ПАО АФК "Система" и его дочерние и зависимые компании стремятся к укреплению партнерских взаимотношений со своими контрагентами для создания открытой, предсказуемой и прозрачной среды для ведения бизнеса.

© 2024 Бизнес-Недвижимость.
All rights reserved