



+7 (495) 739-87-57
www.sistema-bn.ru

Щелковское шоссе, д.70

Москва, ВАО / м. Щелковская / 7 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 588 м²

Назначение: учебный центр, спортзал, шоу-рум, офис, медицинский центр, фитнес

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 4-х этажном административном здании. 7 минут пешком от метро "Щелковская". Густонаселенный жилой район.

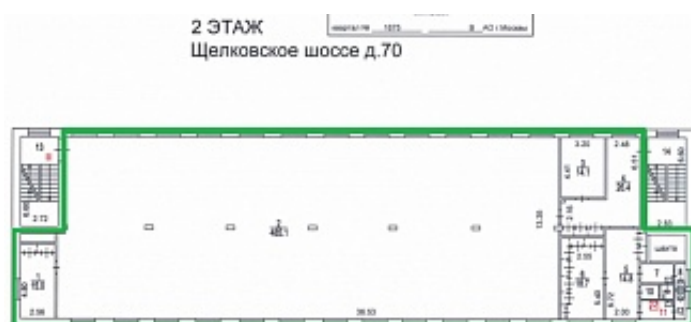
Возможна перепланировка, организация и оформление пространства под задачи вашего бизнеса.

Огороженная территория. На объекте действует пропускная система.

Звоните и записывайтесь на показ помещения!

Аренда помещения у метро "Щелковская". Свободная площадь 588,3 кв.м. на 2 этаже. Кабинетная планировка. Помещение предлагается за выездом арендатора (хостел). Расстояние от метро – 7 минут пешком.





Характеристики объекта

Этажность объекта	4
Состояние	Требуется ремонт
Высота потолков	4.35 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	нет

Финансовые условия

Ставка арендной 10 000

Условия договора

Тип договора Прямая аренда

платыруб/м ² /год		Срок договора	11 месяцев
Месячная платаруб/месяц	549 080		
Эксплуатационные расходы	включены		
Налоги	в т.ч. НДС		
Коридорный коэффициент	12%		
Коммунальные расходы	не включены		
Предоплата	1 месяц		
Страховой депозит	1 месяц		