+7 (495) 739-87-57
www.sistema-bn.ru

Рязанский проспект, д.6, корп.2

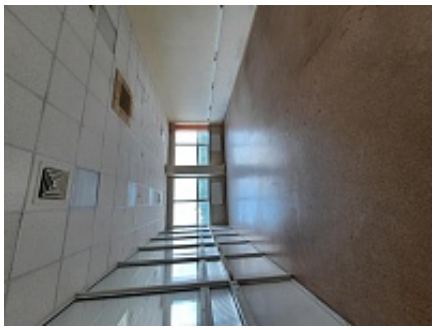
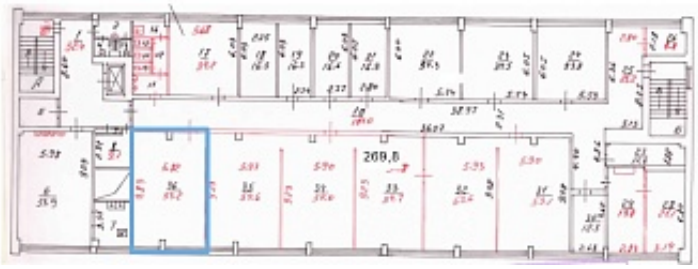
Москва, ЮВАО / м. Стахановская / 1 мин. пешком

Площадь (кв.м.): 53 $м^2$

Назначение: ресторан, магазин, шоу-рум, свободное назначение, представительство, торговое помещение, столовая

Предлагаются в аренду помещения свободного назначения и помещения под офис в 6-ти этажном административном здании в районе метро "Стахановская".

Аренда торгового помещения у метро "Стахановская". Свободная площадь 53,2 кв.м. на 6 этаже. Открытая планировка. Требуется косметический ремонт. Расстояние от метро - 1 минута пешком.

Характеристики объекта

Этажность объекта	6
Состояние	Требуется ремонт. (на время выполнения ремонтных работ, возможно предоставление арендных каникул).

CHARITABLE FOUNDATION SISTEMA

ПАО АФК "Система" и его дочерние и зависимые компании стремятся к укреплению партнерских взаимотношений со своими контрагентами для создания открытой, предсказуемой и прозрачной среды для ведения бизнеса.

© 2025 Бизнес-Недвижимость.
All rights reserved

Высота потолков	4.40 м.
Интернет/телефония	МГТС
Лифт	пассажирский

Финансовые условия

Ставка арендной платыруб/м^2/год	14 800
Месячная платаруб/месяц	73 211
Эксплуатационные расходы	включены
Налоги	в т.ч. НДС
Коридорный коэффициент	12%
Коммунальные расходы	не включены
Предоплата	1 месяц
Страховой депозит	1 месяц

Условия договора

Тип договора	Прямая аренда
Срок договора	11 месяцев

CHARITABLE FOUNDATION SISTEMA

ПАО АФК "Система" и его дочерние и зависимые компании стремятся к укреплению партнерских взаимотношений со своими контрагентами для создания открытой, предсказуемой и прозрачной среды для ведения бизнеса.

© 2025 Бизнес-Недвижимость.
All rights reserved